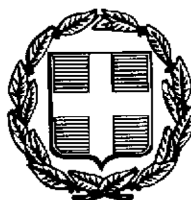




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 132**

26 Φεβρουαρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 304 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 10,157 στρ. στη θέση «ΛΕΠΙΔΑ» του Δήμου Λέρου Νήσου Λέρου Νομού Δωδ/σου.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡΙΦ/ΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ Ν. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5) Την έκθεση αυτοψίας και πρόταση του Δασοπόνου Σεκαρά Θεμιστοκλή, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την αριθ. 199/15.1.97 εισήγηση για την κήρυξη αναδασωτέας της Δ/νσης Δασών Δωδ/σου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέο με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαϊά το χρονικό διάστημα 18.8.1996, το Δημόσιο Δάσος εμβαδού δέκα (10) στρεμμάτων και εκατόν πενήντα επτά (157) τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκεται στη θέση «ΛΕΠΙΔΑ» Δήμου Λέρου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α, Β, Ξ, Ο, Α) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με χορτολιβαδική έκταση.

Δυτικά: Με χορτολιβαδική έκταση.

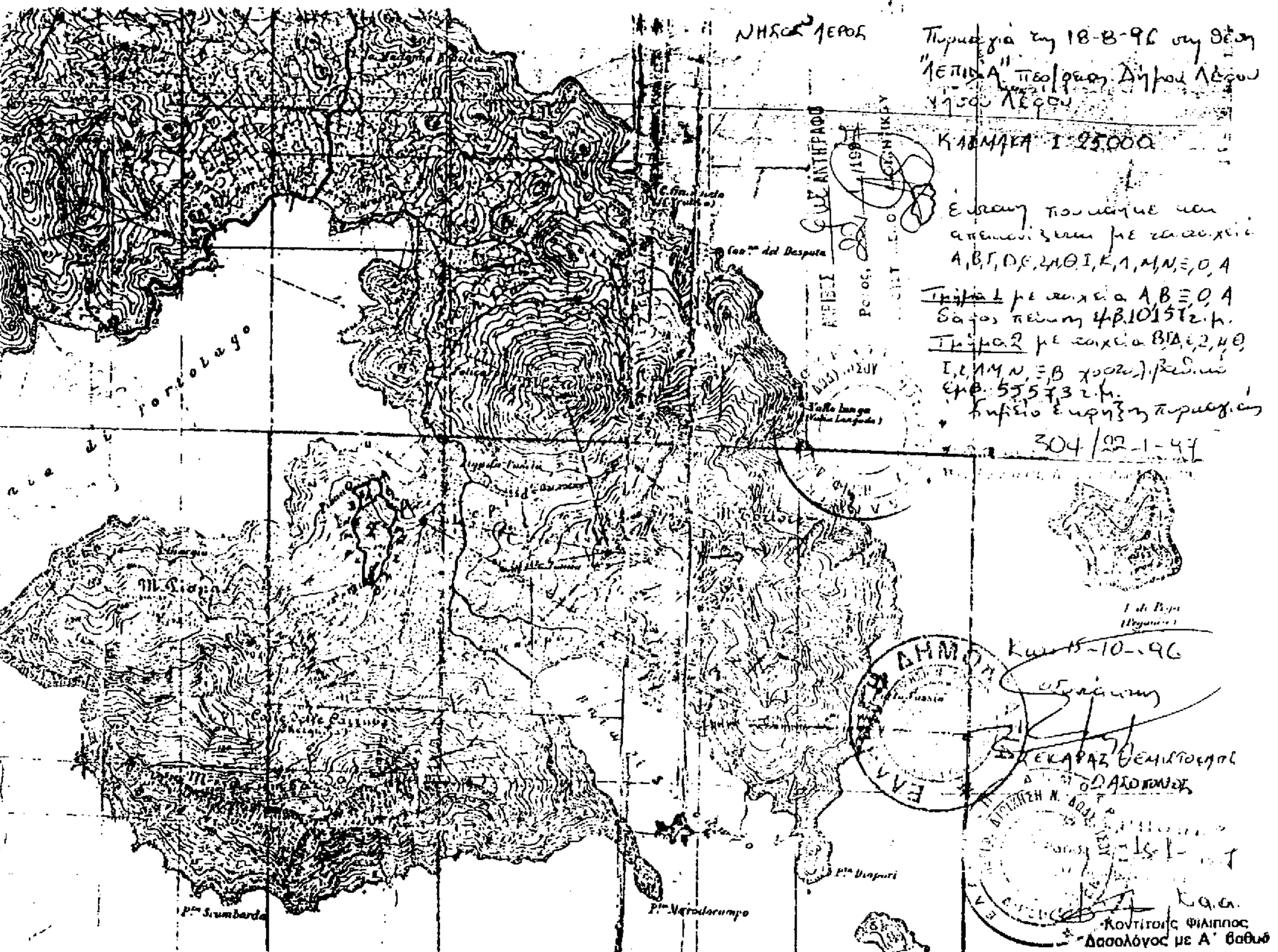
Βόρεια: Με κατοικημένη περιοχή.

Νότια: Με χορτολιβαδική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 22 Ιανουαρίου 1997

Με εντολή Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας
Ο Αναπλ. Περ/κού Δ/ντή
ΡΙΖΟΣ ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ


ΝΗΣΟΣ ΛΕΡΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000
18-8-96
304/22-1-47
15-10-96
Κοντίτσης Φίλιππος
Δασολόγος με Α' βαθμό

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 18214 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής) στη συμβολή των οδών Γρηγόρη Λαμπράκη και Δόξης και έχει χαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α΄ 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α παρ. 2), 6, 7 (παρ. 1 και 2Β), 8 και 9.

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137).

3. Τις από 21.2.1994 (αρ. πρωτ. 11549/93) από 19.7.1996 (αρ. πρωτ. 18214/96) αιτήσεις των Παντελή Παυλίδη και Ιωάννας Χαβατζόγλου.

4. Την από 29.5.1995 (αρ. πρωτ. 33811/95) αίτηση του Παντελή Παυλίδη.

5. Την από Φεβρουάριο 1994 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του αρχιτέκτονα μηχανικού Αριστ. Αβραμίδη.

6. Την από 25.6.1996 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του βαρυνομένου ακινήτου του δικηγόρου Αθηνών Κώστα Μαρμαρινού.

7. Την 6250/3.7.1996 ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Όκου πράξη συναίνεσης, παραιτήσεως απαιτήσεως αποζημιώσεως από το Δήμο Καλλιθέας και εκχώρησης στο Δήμο Καλλιθέας των απαιτήσεων αποζημιώσεως κατά των παροδίων των: α) Παντελή Παυλίδη του Μιχαήλ και της Καλλιόπης και β) Ιωάννας Παυλίδου του Μιχαήλ και της Καλλιόπης χήρας Λαζάρου Χαβατζόγλου στην κυριότητα των οποίων ανήκει το βαρυνόμενο ακίνητο.

8. Το 30370/8/18.7.1995 έγγραφο του Δήμου Καλλιθέας ότι δεν έχει καταβληθεί αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης στους ιδιοκτήτες του βαρυνομένου ακινήτου.

9. Την υπ' αριθμ. 272/8.7.1996 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλλιθέας ότι αποδέχεται την εκχώρηση προς τον Δήμο Καλλιθέας των απαιτήσεων αποζημιώσεως κατά των παροδίων.

10. Την 522/9.11.1995 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου άνευ κτισμάτων που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής) στη συμβολή των οδών Γρηγόρη Λαμπράκη και Δόξης, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος με το από 11-5/14.5.1955 Β. Δ/γμα (Δ΄ 122) και το από 31-7/16.9.1981 Π. Δ/γμα (Δ΄ 519) και για το οποίο έχει συνταχθεί η 2/1993 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλλιθέας η οποία κυρώθηκε με την 16221/4/17.5.1993 απόφαση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλλιθέας της οποίας η τελεσιδικία βεβαιώνεται με το 35512/8/ 21.10.1993 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλλιθέας. Το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο το οποίο ανήκει στην κυριότητα των: α) Παντελή Παυλίδη του Μιχαήλ και της Καλλιόπης και β) Ιωάννας Παυλίδου του Μιχαήλ και της Καλλιόπης χήρας Λαζάρου Χαβατζόγλου φαίνεται με τα στοιχεία 9, 1, 3, 5, 6, 7, 9 στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 18214/1996 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Συνολική επιφάνεια ακινήτου για την οποία υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης 2324,50 τ.μ. από τα οποία για 2083,50 τ.μ. υπόχρεος προς αποζημίωση είναι ο Δήμος Καλλιθέας και για υπόλοιπα 241,00 τ.μ. οι παρόδιοι.

β. Όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε στις 29.5.1995 από την Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Καλλιθέας:

Ι. Συντελεστής δόμησης: 2,40.

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 0,70%, ήτοι 2324,50 ×70% = 1627,15 τ.μ.

γ. Σύνολο δομήσιμων επιφανειών που θα μπορούσαν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο: 2324,50 ×2,40 = 5.578,80 τ.μ. εκ των οποίων 1627,15 τ.μ. στο ισόγειο και 3951,65 τ.μ. σε ορόφους.

δ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια 5578,80 τ.μ. εκ των οποίων 1627,15 τ.μ. από ισόγειο και 3951,65 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο στο όνομα των: α) Παντελή Παυλίδη του Μιχαήλ και της Καλλιόπης και β) Ιωάννας Παυλίδου του Μιχαήλ και της Καλλιόπης χήρας Λαζάρου Χαβατζόγλου, για δομήσιμη επιφάνεια 5578,80 τ.μ. εκ των οποίων 1627, 15 τ.μ. από ισόγειο και 3951,65 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Νοεμβρίου 1996

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛ 1/4000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

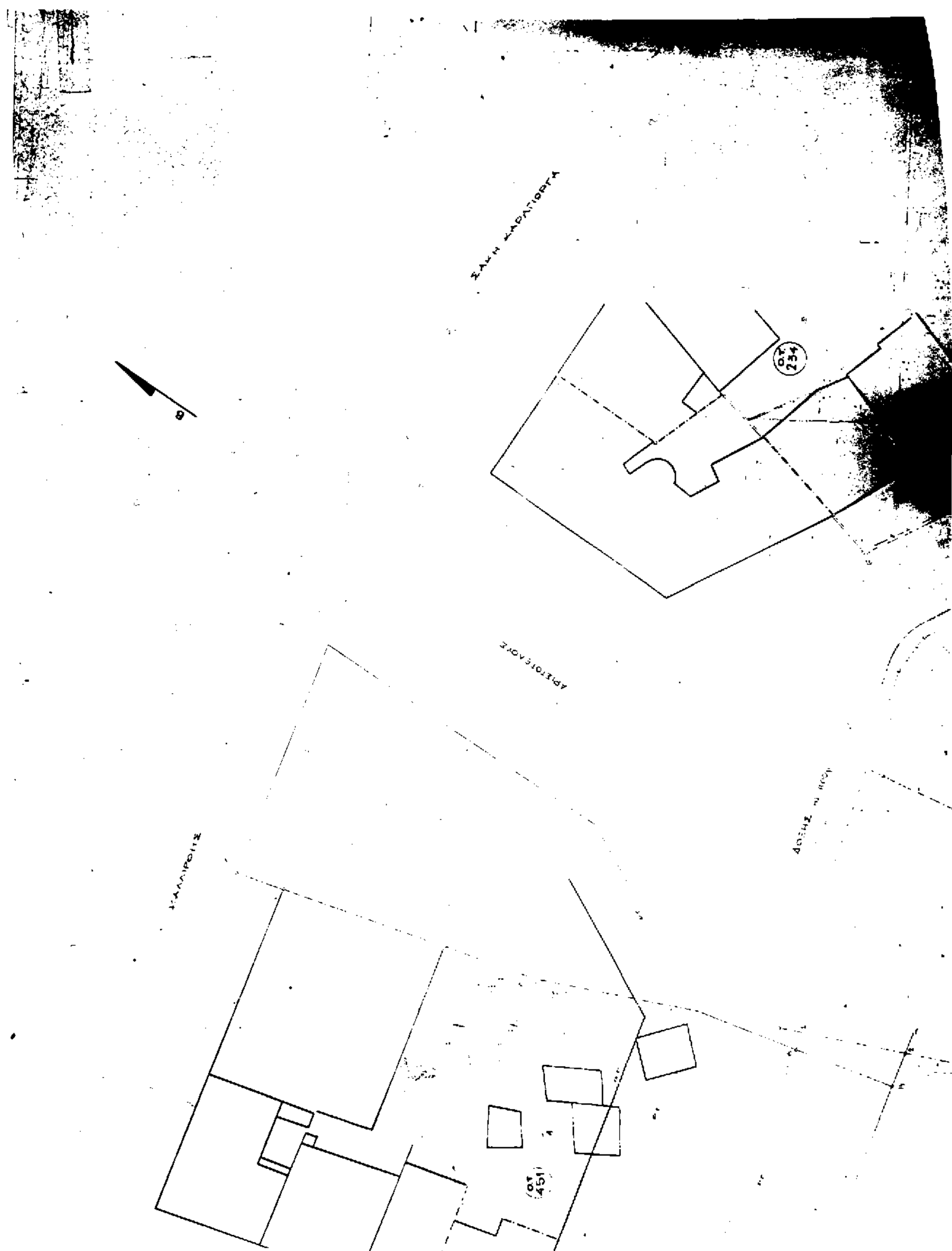
ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Φ.δ.	Όνομα Ιδιοκτήτου	[illegible]	[illegible]
1	Παν. Παυλίδης	Γρ. Λαμπράκη [illegible]	[illegible]
	Σωτήρα Χαλατζόγλου	"	"
2	[illegible]	"	[illegible]
	Σωτήρα Χαλατζόγλου	"	"
3	[illegible]	Γρ. Λαμπράκη [illegible]	[illegible]
	Ουρανία [illegible]	"	[illegible]
4	Νικ. [illegible]	Γρ. Λαμπράκη [illegible]	[illegible]
	Γ. [illegible]	"	[illegible]
	Δ. [illegible]	"	[illegible]
	[illegible]	"	[illegible]
	[illegible]	"	[illegible]
	[illegible]	"	[illegible]
	[illegible]	"	[illegible]

229

Ο.Τ. 451

ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ πλ. 20.00μ



ΖΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ

[illegible] 25 [illegible] τμ
[illegible] τμ
[illegible] τμ
[illegible] τμ
[illegible] τμ
[illegible] τμ
[illegible] ιδιοκτησίας με αριθ. [illegible] τμ
[illegible] ιδιοκτησίας με αριθ. [illegible] 352 τμ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

Θέση: ΛΟΦΟΣ ΣΙΚΕΛΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

συνοδεύει την 2/93 Πράξη Αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας

αριθμός σχεδίου

κλίμακα: 1:200

Καλλιθέα 10 - 3 - 93

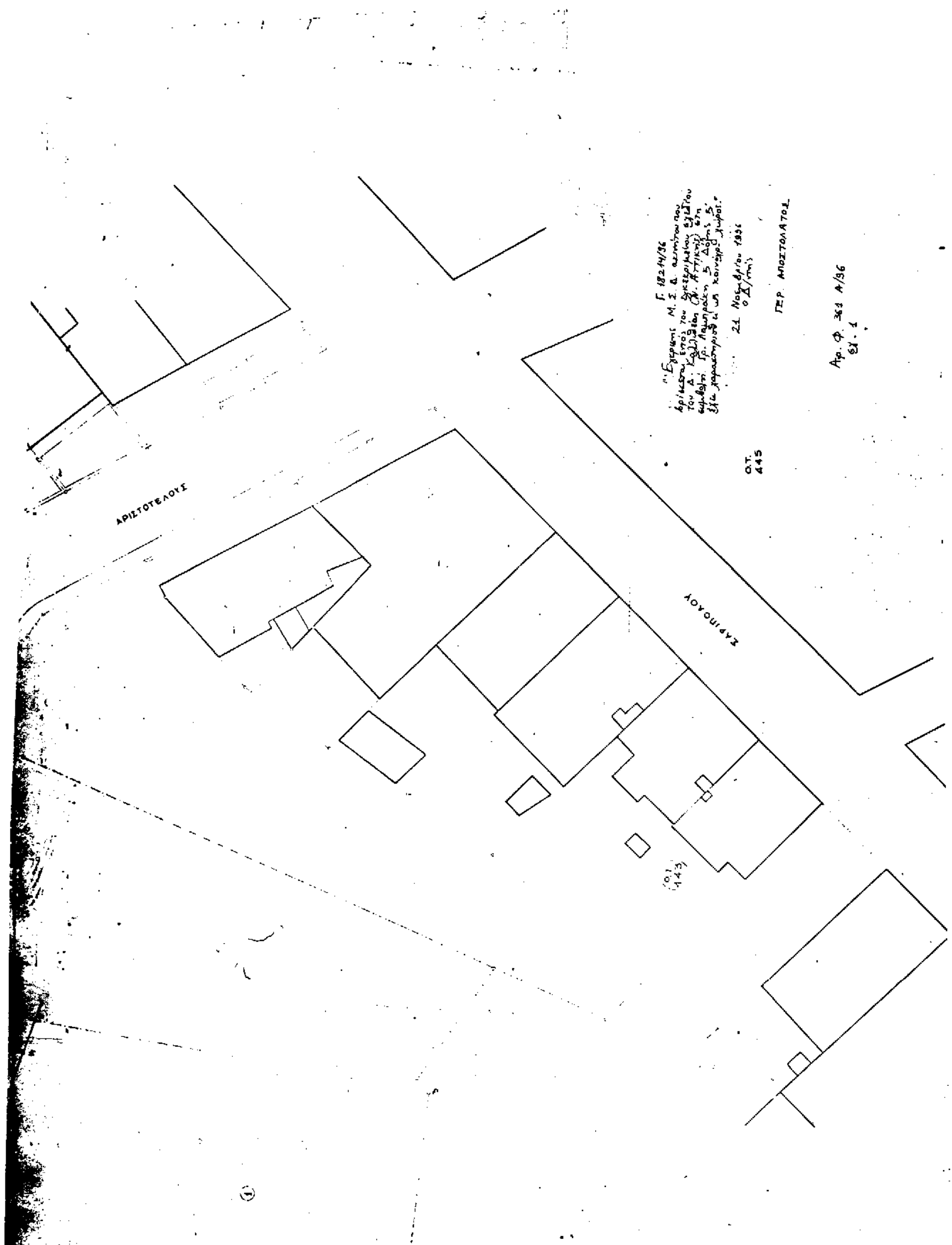
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο
ΠΡ/ΝΟΣ ΤΜ/ΤΟΣ Π.Ε.

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΓΑΠΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός

Η
ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΜΑΡΙΑ ΤΕΤΡΑΚΟΓΛΟΥ

361 Α


ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ
Ο.Τ. 445
Γ. 18214/96
21 Νοεμβρίου 1996
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
Αρ. Φ. 361 Α/96

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 1644 (3)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στην Κομοτηνή.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.

2. Το Ν.Δ. 797/1971 «περί κωδικοποιήσεως των περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων διατάξεων».

3. Το από 22.9.1933 Δ/γμα «περί εγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας της πόλεως Κομοτηνής», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις αρ. 34/78, 24/81 και 7/90 μερικά ανασυνταχθείσα πράξεις όπως συντάχθηκαν απότο Τ.Π.ΠΕ Ν. Ροδόπης και νόμιμα κυρώθηκαν με τις αρ. 47327/23.1.79, 50922/23.4.82, 468/91/14.1.92 - 2818/16.7.92 αποφάσεις του Νομάρχη Ροδόπης αντίστοιχα.

5. Τις αρ. 155/95, 159/95 αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης,ανακοινώνουμε:

Προς γνώση των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας για τα απαλλοτριωθέντα εδαφικά και κτιριακά τμήματα λόγω ρυμοτομίας για την οριστική και σύμφωνα με το ισχύον σχέδιο πόλης Κομοτηνής, εφαρμογή του σχεδίου, για τη διάνοιξη τμημάτων της οδού Γ. Ζαρίφη, όπως επίσης και των τυχών επί τούτων εγγεγραμμένων ενυπόθηκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών, ότι κατατέθηκε στο γραφείο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων στην Κομοτηνή.

Α. Βάσει της πράξης 7/90, υπέρ της ιδιοκτησίας αρ. (9), με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Ανδρέα Παριανό, το ποσό των επτά εκατομμυρίων επτακοσίων εξήντα τεσσάρων χιλιάδων δρχ. (7.764.000), με το υπ' αριθμ. 35918/28.1.97 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

Β. Βάσει των πράξεων 34/78 και 24/81, υπέρ:

1) Της ιδιοκτησίας αρ. (1) όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της 24/81 πράξης ή αρ. (6) όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της 34/78 πράξης, με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Ευάγγελο Μπάτζιο, το ποσό των πέντε εκατομμυρίων εξακοσίων ογδόντα μίας χιλιάδων επτακοσίων δρχ. (5.681.700), με το υπ' αριθμ. 35917/28.1.97 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

2) Της ιδιοκτησίας αρ. (1) όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της 34/78 πράξης, με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Γεώργιο Γεωργιτσόπουλο, το ποσό των πέντε χιλιάδων τετρακοσίων δρχ. (5.400), με το υπ' αριθμ. 35916/28.1.97 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

3) Της ιδιοκτησίας αρ. (2β) όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της 24/81 πράξης, με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Κων/νο Κρόκο, το ποσό των δεκατεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων δρχ. (14.400), με το υπ' αριθμ. 35915/28.1.97 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

Κομοτηνή, 5 Φεβρουαρίου 1997

Ο Δήμαρχος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΡΙΕΛΛΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ